

Mødereferat

Dato:	10-05-2012
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen (MHO), Søren Hougaard Jensen (SHJ), Søren Gynther-Sørensen (SGS), Henrik Ottendal (HO), Anne Kryhlmund (AK)
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Konstituerende Bestyrelsesmøde
Næste møde:	12. september 2012 kl. 19:30 Bestyrelsesmøde hos Anne Kryhlmund

BESTYRELSENS KONSTITUERING FOR 2012

Bestyrelsen er konstitueret på samme måde som i 2011 Det vil sige:

Formand:	Michael Hjernø Olesen
Kasserer:	Søren Gynther-Sørensen
Kloaker/veje/snerydning:	Henrik Ottendal
Grønne arealer:	Anne Kryhlmund
Sekretær:	Søren Hougaard Jensen

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

1) Sidste bestyrelsesreferat er godkendt.

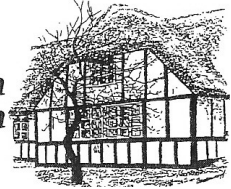
Til referatet fra generalforsamlingen er der indkommet to bemærkninger

a) Til formandens beretning er der indkommet en rettelse idet der er byttet om på de lige og de ulige numre på Katterhøjvej i passagen omkring deklaraationsafstemningen. Afsnittet skulle have været som herunder

Efter knap tre år blev arbejdet med en eventuel ændring af deklaraationerne afsluttet i form af en afstemning med 100% deltagelse. Resultatet af afstemningen viste et signifikant flertal for de tre ændringsforslag til Deklaraation 1 gældende for grundejerforeningens medlemmer på Søsterhøjvej, Sandmosevej og de ulige numre på Katterhøjvej. Her er der den 7. juli 2011 indsendt en ændringsanmodning til Aarhus Kommune. Grundejerforeningen afventer stadig resultatet fra kommunen omkring den indsendte ændringsanmodning.

Ændringsforslaget til deklaraation 2 for de lige numre på Katterhøjvej kunne ikke mønstre et signifikant flertal, og der vil i denne anledning ikke foretages ændringer af deklaraationen.

b) Vedr. bedet ved Søsterhøjvej: Præcisering: Der var enighed blandt beboerne på Søsterhøjvej 2-28 om det vedlagte brev. Det vil sige at der var enighed om at der skulle ske en udskiftning af beplantningen. Der var en snæver 5 mod 4 enighed om det skulle være roser.



OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

2) De grønne områder:

Vores nye firma, der plejer de grønne arealer hedder FORTE APS

I budgettet for 2012 er der afsat 45.000. Dette beløb allokeres hovedsageligt til to større opgaver:

- Udskiftning af de resterende gamle vejtræer på Søsterhøjvej og der sættes ca. 4-6 nye. MHO laver en plan til AK over dette arbejde. Derudover er der muligvis et enkelt træ på Sandmosevej der er gået ud og derfor også skal udskiftes.
- De to bede på parkeringspladsen ud for Søsterhøjvej 2-12 skal oprensnes og bliver udført iht. Beplantningsplanen. Dvs. at der sættes et træ og bunddække. Meningen er at denne løsning på sigt vil have en lavere grad af løbende vedligeholdelse. I starten vil vi dog stadig opfordre beboerne til at holde ukrudt væk fra bedet, indtil bunddækket får overtaget. Denne løsning er ikke helt i tråd med, at beboerne havde fremvist et mindre flertal for roser. Årsagerne til, at man alligevel har valgt ikke at ansøge kommune om at afvige fra beplantningsplanen og sætte de ønskede roser, skyldes en usikkerhed fra bestyrelsen om, at det vil blive dem der i løbet af en periode skulle sikre den mere omfattende vedligeholdelse af et rosenbed (1 x årlig gødning, 1 x årlig klipping, 4-5 gange årlige oprensninger af ukrudt, samt løbende afklipping af afblomstrede hoveder).

Herefter når disse to opgaver er udført vurderes om der er restbudget til nye opgaver.

Arbejdsdag: Søndag den 3. juni kl. 10.00 – 14.00. Herefter spisning.

Følgende opgaver foreslås varetaget:

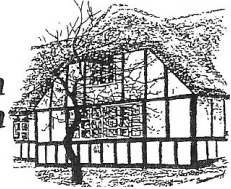
- Bed på parkeringsplads på Sandmosevej
- Klipping af græs langs skole stierne samt fejning af stier
- Klipping af græskanter langs fortorve (særligt Sandmosevej)
- Trappen fra Sandmosevej ned til stien
- Renholdelse af trekant ved Katterhøjvej: Flytning af snebær. Græsslåning
- Flytning af sandbunke på arealer ved busrotunde på Katterhøjvej / ved busrotunden.
- Trimning af brombærtræer på fællesareal ved Søsterhøjvej og Lærkehøjvej

Der opfordres til, at alle veje og flest mulige møder pga de mange opgaver – og at flest mulige beboere på hver af de tre veje møder op

PLEASE: INGEN FREE RIDERE – det er frivillige der bruger tid, så giv en hånd med.

Har man selv opgaveforslag til udførelse kan disse sendes til Michael Hjernø Olesen

Man bedes melde sig til senest den 27. maj 2012 til Michael Hjernø Olesen
dkmho@yahoo.dk.



3) Veje og snerydning

HO har fået et til bud på reparation af vejskader. HO tager kontakt til Leif Elkjær samt vejfirmaet, der har afgivet tilbud.

Herefter påbegyndes arbejdet med reparation af vejene.

Budgettet på de ca 50.000 kr. er ikke indeholdt i budget 2012, og det tages planmæssigt af opsparingen (vejfonden).

4) Tilretning af deklARATIONERNE:

Intet nyt siden sidst. Resultatet af grundejerforeningens afstemning er stadig til behandling i kommunen.

5) Århus Kommune – Trafik og Veje

MHO vil rette henvendelse til Aarhus Kommune, rådmanden for at få bekræftet, at buschikanen gennemføres samt at få argumenteret for denne buschikane skal **kombineres** med etablering af trafikforanstaltninger (vejbump eller lign) på Sandmosevej

Som besluttet på generalforsamlingen skal denne opgave opprioriteres.

6) Byggeri ved Søsterhøjsenderen

Intet nyt siden sidst. Kommunen er i gang med at behandle de mange indsigelser. Kommunens fokus ligger på indsigelsen vedr. overdrevsarelaer (fredningssag) hvilket kan medføre at sagen trækker ud med en endelig afklaring. Først når dette emne er behandlet vil man se på de øvrige indsigelser.

7) Udskiftning af yderligere vejtræer

Se under punkt 2 - De Grønne Områder"

8) Slidlag/Reparation af veje

Se under punkt 3 – Veje og Snerydning.

NYE OPGAVER

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 27. maj 2012: Deadline for tilbagemelding til fælles arbejdsdag
- 3. juni 2012 kl. 10-14: Fælles arbejdsdag
- 12. september 2012 kl. 19:30: Bestyrelsesmøde hos Anne Kryhlmand